



İSTANBUL TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ BÖLGE İŞLETME YÖNERGESİ

MART 2018

Teknopark İstanbul A.Ş.

İÇİNDEKİLER

İÇİNDEKİLER	2
BİRİNCİ BÖLÜM	3
Genel Hükümler	3
1.1. Amaç	3
1.2. Dayanak	3
1.3. Kısaltmalar	4
1.4. Tanımlar	4
1.5. Teknopark İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi Alanı	9
İKİNCİ BÖLÜM	12
Girişimcilerin Yükümlülükleri	12
2.1. Temel Yasal Yükümlülükler	12
2.2. Başvuru Süreci ve Denetimlerle İlgili Yükümlülükler	13
2.3. Teknoloji Transfer Ofisi Hizmetleri:	21
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM	22
3.1. Girişimcinin Bölgede Personel Çalıştırırken Uyması Gereken Kurallar:	22
3.2. Konukların Uyması Gereken Kurallar	23
3.3. Yerleşke Olanaklarından Yararlanma Esasları	23
3.4. Teknopark İstanbul Binalarının ve Ortak Alanların Kullanılmasında Uyulması Gereken Kurallar	24
DİĞER KURALLAR	26
3.5. Yasal ve Genel İşleyişe İlişkin Yükümlülükler	26
3.6. Yönetici Şirketin Teknik ve İdari Yükümlülükleri	27
3.7. Yap – İşlet- Devret Yöntemi Hakkında	28
3.8. Sunulacak Hizmetler	28
DÖRDÜNCÜ BÖLÜM	30
Uygulama ve Yürürlük	30
EKLER	31

BİRİNCİ BÖLÜM

GENEL HÜKÜMLER

1.1. AMAÇ

Bu Yönergenin amacı Teknopark İstanbul'da yürütülecek faaliyet ve uygulamalara ilişkin temel usul ve esasları düzenlemek, Yönetici Şirket ve bölgede faaliyet gösterecek Girişimcilerin yasal mercilere ve birbirlerine karşı olan sorumluluk ve yükümlülüklerini tanımlamaktır.

1.2. DAYANAK

Bu yönerge:

4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Yasası ve bu Yasanın yeniden düzenlenmesine ilişkin olarak yayınlanarak Resmi Gazete'de yürürlüğe giren ikincil Yasa ve Yönetmelikler ile Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın uygun görüşü alınarak hazırlanmıştır.

Bu yönerge aşağıda belirtilmiş olan kanun ve düzenlemelere dayanmaktadır:

- 06.07.2001 tarih ve 24454 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu,
- 19.06.2002 tarih ve 24790 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği'nin 15/k maddesi,
- 31.07.2007 Tarih ve 26953 Sayılı Araştırma Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesine İlişkin Uygulama ve Denetim Yönetmeliği
- 12.03.2008 tarih ve 26814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 5746 sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun
- 12.03.2011 tarih ve 27872 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 6170 sayılı Kanun ile değişik 06.07.2001 tarih ve 24454 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununun 4, 5, 8, 9 ve Geçici 2 nci maddesi,
- 12.03.2014 Tarih ve 28939 Sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği
- 6170 Sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun
- 6676 Sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun
- 5746 Sayılı Araştırma ve Geliştirme Faaliyetlerinin Desteklenmesi Hakkında Kanun
- 4691 Sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu
- 10.08.2016 Tarih ve 29797 Sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği

- 10.08.2016 Tarih ve 29797 Sayılı Araştırma, Geliştirme ve Tasarım Faaliyetlerinin Desteklenmesine İlişkin Uygulama ve Denetim Yönetmeliği
- 22.02.2018 tarih ve 30340 sayılı resmi gazetede yayınlanan Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik

Bu yönerge, **27.03.2018** tarihinde güncellenmiştir.

1.3. KISALTMALAR

Bu Yönergede geçen,

HEAŞ: Yönetici Şirket ortağı olan Havaalanı İşletme ve Havacılık Endüstrileri A.Ş.ni,

İTO: Yönetici Şirket'in ortağı olan İstanbul Ticaret Odası'nı

KOSGEB: Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığını,

KİK : Kamu İhale Kanunu

SSM: Yönetici Şirket'in ortağı olan Savunma Sanayii Müsteşarlığı'nı,

STM: Yönetici Şirket'in ortağı olan Savunma Teknolojileri Mühendislik AŞ.'ni

TÜBİTAK: Türkiye Bilimsel ve Teknolojik Araştırma Kurumunu,

TEYDEB: Teknoloji Yenilikçi Projeleri Değerlendirme Başkanlığını,

YÖK: Yüksek Öğretim Kurulunu,

1.4. TANIMLAR

Bu Yönergede geçen:

Araştırma ve Geliştirme (Ar-Ge): Araştırma ve geliştirme, kültür, insan ve toplumun bilgisinden oluşan bilgi dağarcığının artırılması ve bunun yazılım dâhil yeni süreç, sistem ve uygulamalar tasarlamak üzere kullanılması için sistematik bir temelde yürütülen yaratıcı çalışmaları,

Ar-Ge Merkez veya Enstitüleri: Kamuya ait, yetişmiş nitelikli insan gücü ile günün modern teknolojilerine dayalı makine, donanım ve yazılımı içinde bulunduran, teknoloji ve ürün geliştirilmesine yönelik Ar-Ge faaliyetlerinin yapıldığı mekânları,

Ar-Ge projesi: Amacı, kapsamı, genel ve teknik tanımı, süresi, bütçesi, özel şartları, diğer kurum, kuruluş, gerçek ve tüzel kişilerce sağlanacak aynî ve/veya nakdî destek tutarları, sonuçta doğacak fikri mülkiyet haklarının paylaşım esasları tespit edilmiş ve Ar-Ge faaliyetlerinin her safhasını belirleyecek mahiyette ve bilimsel esaslar çerçevesinde gerçekleştirilen ve araştırmacı ve/veya yazılımcı personel tarafından yürütülen projeyi,

Araştırmacı: Ar-Ge faaliyetleri ile yenilik tanımı kapsamındaki projelerde, yeni bilgi, ürün, süreç, yöntem ve sistemlerin tasarım veya oluşturulması ve ilgili projelerin yönetilmesi süreçlerinde yer alan en az lisans mezunu uzmanları,

Ar-Ge Personeli: Ar-Ge faaliyetlerinde doğrudan görevli araştırmacı, yazılımcı ve teknisyenleri,

Ar-Ge'ye Dayalı Üretim Faaliyetleri: Bölgede faaliyet gösteren Girişimcilerin, tümünü bu Bölgede gerçekleştirdikleri Ar-Ge faaliyetlerinin sonucunda ortaya çıkan özgün süreç, hizmet, yöntem, üretim tekniği, faydalı araç-gereç, malzeme, yazılım, ürün ve sistemlerin Bölge içinde yer alan üretim birimlerinde ticari ürün haline getirilmesi, üretilmesi faaliyetlerini,

Bakanlık: Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nı,

Başvuru Formu: Bölgede yer almak isteyen Girişimcilerin doldurmak zorunda oldukları, özellikle firmanın Ar-Ge deneyimini, altyapısı, personeli ve Ar-Ge'ye verdiği önemi gösteren formu,

Bilim ve Teknoloji Danışma Kurulu (BTDK): Üyeleri Yönetim Kurulu tarafından belirlenen, öncelikle Proje değerlendirme komisyonu tanımında belirtilen görevleri yürüten, bunun yanında Teknopark Yönetim Kurulu tarafından Teknopark İstanbul'un orta ve uzun dönem stratejik planlamasının yapılmasında, Teknoparkın vizyonunun belirlenmesinde, değerlendirme kriterlerinin hazırlanmasında ve diğer konularda Yönetim Kurulu'na yardımcı olan, ileri teknolojiler ve bu alanlarda faaliyet gösteren kurumların yönetiminde deneyimli üyelerden oluşan, üniversiteler ve çeşitli kurum ve kuruluşlardan ilgili kişilerin de katılabileceği kurul,

Destek Personeli: Ar-Ge faaliyetlerine katılan veya bu faaliyetlerle doğrudan ilişkili yönetici, teknik eleman, laborant, sekreter, işçi ve benzeri personeli,

Genel Müdürlük: Bakanlık Bilim ve Teknoloji Genel Müdürlüğünü,

Girişimcilerin Yükümlülükleri: Girişimcilerin; her türlü yasal yükümlülükleri ile bu yükümlülüklerden doğan denetim gerekliliklerine ilişkin sorumlulukları; Yerleşke ve Bölge ile bina ve ortak alanların kullanımına ilişkin sorumlulukları; ödenti ve diğer ödeme yükümlülükleri; çalışanlar ile konuklarının uyması gereken ilkeler ile diğer yükümlülüklerini,

Girişimci (veya Firma): Teknopark İstanbul’da oluşturulacak kapalı alanları kiralamak veya kendi alanını inşa etmek yoluyla bölgede yer alıp, sunulan hizmet ve imkânlardan yararlanacak olan gerçek/tüzel/özel ve kamu kişilerini,

Hızlandırıcı Programı: Girişimcilerin belli bir zaman dilimi (örneğin 3-4 hafta, 3-6 ay vb.) içinde eğitim, etkinlik ve mentorlük destekleri ile global pazarlarda rekabetçi hale gelmesini sağlayan programlar hızlandırıcı olarak adlandırılır. Kuluçka Program’larından farkı ise řu şekilde düşünölebilir. Bir kuluçka programı, erken aşama fikirlerin olgunlaştırılarak bir işe dönüşmesi üzerine odaklanırken, hızlandırıcı programlar var olan bir işin daha da büyümesi ve dış pazarlara erişimi üzerine odaklanır. Hızlandırıcı Programlar da kendi arasında devlet tarafından desteklenen hızlandırıcılar, özel şirketlerin desteklediği hızlandırıcılar ve risk sermayeleri tarafından desteklenenler olmak üzere gruplara ayrılabilir. Misyon, Uzmanlık ve Fonlama Mekanizması olmak üzere 3 başlıkta farklılık gösterebilirler.

Kanun: 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanununu,

Kamu Kuruluşu: Sermayelerinin yarısından fazlası tek başına veya birlikte Devlet’e (Genel ve Katma Bütçeli İdareler) ve iktisadi devlet teşekküllerine ait olup, iktisadi alanda ticari esaslara göre faaliyet göstermek üzere kurulan ve kuruluş kanunlarında bu Kanuna (440) tabi olacakları belirtilen teşebbüslerdir.

Kuluçka Merkezi (İnkübatör): Özellikle genç ve yeni işletmeleri geliştirmek amacıyla; Girişimcilere ofis hizmetleri, ekipman desteği, yönetim desteği, mali kaynaklara erişim, kritik iş ve teknik destek hizmetlerinin bir çatı altında tek elden sağlandığı yapıları,

Ön kuluçka: İş fikri ya da hayata geçirmek istediği bir projesi olan henüz şirketleşmemiş tekil veya birkaç kişiden oluşan girişimci grubuna, fikirlerinin ya da projelerinin geliştirilmesi maksadıyla danışmanlık, mentorlük ve proje fikri doğrulamaya yönelik hizmet süreçlerini içeren yapıları,

Proje değerlendirme komisyonu: Yönetici şirketin belirleyeceği, konusunda uzman iki üyesi öğretim elemanı, bir üyesi ise sektör uzmanı veya 15.2.2013 tarihli ve 28560 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Bireysel Katılım Sermayesi Hakkında Yönetmelik kapsamında lisansı olan bireysel katılım yatırımcısı olmak üzere proje ile ilişkisi olmayan en az üç üyeli, kuluğkaya uygun girişimcilere ait Ar-Ge veya tasarım projesinde ise konusunda uzman bir öğretim elemanı olmak üzere en az bir üyeli kurul,

Proje bitirme belgesi: Bölgede başlatılan Ar-Ge veya tasarım projelerinin Bölgede sonuçlandırılmasını takiben, girişimcinin talebi üzerine Genel Müdürlükçe belirlenen formata uygun olarak yönetici şirket tarafından düzenlenen ve Genel Müdürlük tarafından elektronik ortamda onaylanan belgeyi,

Proje kabul belgesi: Bölgede yürütülecek olan Ar-Ge veya tasarım projelerinin her birinin, proje değerlendirme komisyonu görüşü çerçevesinde onaylanan veya başka bir kamu ve uluslararası Ar-Ge veya tasarım destek programları kapsamında desteklenen ya da Ar-Ge veya tasarım projesi olduğu belirtilmek üzere kamu kurum ve kuruluşlarınca oluşturulan projelerin kabulüne ilişkin olarak yönetici şirket tarafından düzenlenen ve Genel Müdürlükçe elektronik ortamda oluşturulmuş proje kodunu içeren belgeyi,

Proje fikri doğrulama: Girişimci tarafından ortaya konan projenin; sahip olunan veya ulaşılabilen teknolojiler çerçevesinde yapılabilirliği (teknik doğrulama) ile ticarileştirme aşamasında kullanılması düşünülen iş modelinin uygunluğunun (ticari doğrulama) değerlendirilmesi işini,

Proje süresi: Yazılım, Ar-Ge veya tasarım projeleri ile ilgili olarak yönetici şirket Proje Değerlendirme Komisyonundan onaylanmış, Bölge içi veya Bölge dışı tüm bölümleri kapsayan projenin başlangıç ve bitiş tarihleri arasında geçen süreyi,

Tek pencere sistemi: 20.3.2012 tarihli ve 28239 sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan 2012/6 sayılı Başbakanlık Genelgesi çerçevesinde gümrük işlemlerine konu olan eşyaya ilişkin olarak farklı kurumlarca düzenlenmesi gereken izin, onay ve belgelere ilişkin başvuruların tek bir noktaya yapılarak (e-başvuru) ilgili kuruma iletildiği ve ilgili kurumca düzenlenen belgelerin doğrudan gümrük işlemlerinde kullanılmak üzere elektronik ortamda (e-belge) gönderildiği, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı tarafından kurulan ve yürütülen sistemi,

Teknoloji Geliştirme Bölgesi: Yüksek/ileri teknoloji kullanan ya da yeni teknolojilere yönelik girişimcilerin, belirli bir üniversite veya yüksek teknoloji enstitüsü ya da Ar-Ge merkez veya enstitüsünün olanaklarından yararlanarak teknoloji veya yazılım ürettikleri/geliştirdikleri, teknolojik bir buluşu ticari bir ürün, yöntem veya hizmet haline dönüştürmek için faaliyet gösterdikleri ve bu yolla bölgenin kalkınmasına katkıda bulundukları, aynı üniversite, yüksek teknoloji enstitüsü ya da Ar-Ge merkez veya enstitüsü alanı içinde veya yakınında; akademik, ekonomik ve sosyal yapının bütünleştiği siteyi veya bu özelliklere sahip teknoparkı,

Teknopark İstanbul (Bölge olarak da anılacaktır): Kanuna uygun olarak kurulan ve Resmi Gazete’de yayımlanarak Bakanlar Kurulu kararınca “İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi” olarak ilan edilen araziye,

Tasarım faaliyeti: Sanayi alanında ve Bakanlar Kurulunun uygun göreceği diğer alanlarda katma değer ve rekabet avantajı yaratma potansiyelini haiz, ürün veya ürünlerin işlevselliğini artırma, geliştirme, iyileştirme ve farklılaştırmaya yönelik yenilikçi faaliyetlerin tümünü,

Tasarım projesi: Amacı, kapsamı, genel ve teknik tanımı, süresi, bütçesi, özel şartları, diğer kurum, kuruluş, gerçek ve tüzel kişilerce sağlanacak ayni veya nakdi destek tutarları, sonuçta

doğacak fikri mülkiyet haklarının paylaşım esasları tespit edilmiş ve tasarım faaliyetlerinin her safhasını belirleyecek mahiyette ve bilimsel esaslar çerçevesinde tasarımcı tarafından yürütülen projeyi,

Tasarım personeli: Tasarım faaliyetlerinde doğrudan görevli tasarımcı ve teknisyenleri,

Tasarımcı: Tasarım faaliyetleri kapsamındaki projelerin gerçekleştirilmesi ve ilgili projelerin yönetilmesi süreçlerinde yer alan, üniversitelerin; mühendislik, mimarlık veya tasarım ile ilgili bölümlerinden mezun en az lisans derecesine sahip kişiler ile tasarım alanlarından herhangi birinde en az lisansüstü eğitim derecesine sahip diğer kişileri,

Teknisyen: Mühendislik, fen ve sağlık bilimleri alanında yüksek öğrenim görmüş ya da meslek lisesi veya meslek yüksekokullarının teknik, fen ve sağlık bölümlerinden mezun, teknik bilgi ve deneyim sahibi kişileri,

Teknoloji Hazırlık Seviyesi (THS): geliştirilen teknolojilerin bir sistem veya alt sistem içerisine entegre edilmeden önceki süreçte olgunluğunu değerlendirmek için kullanılan ölçüm sistemini,

Teknoloji Transfer Ofisi (TTO): Teknoloji geliştiricisi Ar-Ge kurum ve kuruluşları ve üniversiteler ile teknoloji kullanıcısı sanayi şirketleri veya diğer teknoloji ya da Ar-Ge kurum ve kuruluşları ve üniversiteler arasında bilgilendirme, koordinasyon, araştırmayı yönlendirme, yeni Ar-Ge şirketlerinin oluşturulmasını teşvik etme, işbirliği geliştirme, fikri mülkiyet haklarının korunması, pazarlanması, satılması, fikri mülkiyetin satışından elde edilen gelirlerin yönetilmesi konularında faaliyet gösteren yapıyı,

Teknolojik ürün: Toplumsal ihtiyaçları karşılamak ve yaşam standardını yükseltmek amacıyla nitelikli işgücü tarafından bilimsel bilgi ve teknolojik araştırmalar kullanılarak ortaya çıkarılan, var olandan belirgin bir şekilde farklılık gösteren, katma değeri ve rekabet edebilirliği yüksek ürünü,

Teknolojik Ürün Deneyim Belgesi (TÜR Belgesi): Teknoloji Geliştirme Bölgelerinde gerçekleştirilen projeler sonucu ortaya çıkan veya özkaynakla gerçekleştirilen projeler sonucu ortaya çıkan ürünlere TÜR Belgesi verilmesi mümkün kılınmıştır.

Teknoloji İşbirliği Programı: Bölgede faaliyet gösteren Girişimcilerin Bölge içi, yurt içi ve yurt dışındaki Girişimciler, araştırmacılar, araştırma kuruluşları ve üniversiteler ile ilgili diğer kuruluşlar arasında Ar-Ge ve teknoloji odaklı işbirlikleri yaratabilmesini sağlamak amacıyla yönetici şirket tarafından oluşturulan programları,

Temel bilimler: Yükseköğretim kurumlarının matematik, fizik, kimya ve biyoloji lisans programlarını,

Üniversite: Mühendislik ve temel bilimler dallarında yapılanmasını gerek insan gücü ve teknik donanım olarak tamamlamış ve gerekse doktora öğrencisi seviyesinde yeterli araştırma elemanı olduğu Yüksek Öğretim Kurulu tarafından onaylanan üniversiteleri,

Üretim Birimleri: Bölge içerisinde Kanunun amacına uygun olarak faaliyette bulunan gerçek veya tüzel kişilerce kurulan veya kullanılan, yeni ve yüksek teknolojilere dayalı ve çevreye zarar vermeyen üretim birimlerini,

Yönetmelik: 10.08.2016 tarihli ve 29797 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren “Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği’ni ve değişikliklerini,

Yönetici Şirket: Kanuna uygun ve anonim şirket olarak kurulan, Bölgenin yönetimi ve işletmesinden sorumlu olan Teknopark İstanbul. A.Ş.’ni,

Yönetim Kurulu: Teknopark İstanbul A.Ş.’nin Yönetim Kurulu’nu,

Yerleşke: İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi yapılaşma ve faaliyet alanını,

Yazılım: Bir bilgisayar, iletişim cihazı veya bilgi teknolojilerine dayalı bir diğer cihazın çalışmasını ve kendisine verilen verilerle ilgili gereken işlemleri yapmasını sağlayan komutlar dizisinin veya programların ve bunların kod listesini, işletim ve kullanım kılavuzlarını da içeren belgelerin, belli bir sistematik içinde, tasarlama, geliştirme şeklindeki ürün ve hizmetlerin tümü ile bu ürün ya da mal ve hizmetlerin lisanslama, kiralama ve tüm hakları ile devretme gibi teslim şekillerinin tümünü,

Yazılımcı Personel: Yazılım olarak tanımlanan süreçte çalışıp program geliştiren, üreten, alanında yeterli deneyime veya eğitime sahip nitelikli personeli,

Yönetici Şirket Yükümlülükleri: Teknopark İstanbul A.Ş.’nin her türlü yasal yükümlülükleri ile bu yükümlülüklerden doğan denetim yetki ve sorumlulukları ile hizmet sunumuna ilişkin ilkeler ve bölgenin işletilmesinde alınması gereken önlemleri kapsayan her türlü yükümlülükleri,

1.5. TEKNOPARK İSTANBUL TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ ALANI

Bu Yönergede geçen:

Teknopark İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi, 4691 sayılı Teknoloji Geliştirme Bölgeleri Kanunu’nun 4 üncü maddesine göre, Bakanlar Kurulu’nun 02.09.2009 tarihli ve 2009/15439 sayılı kararı uyarınca ve 03.10.2009 tarih ve 27365 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanarak Teknoloji Geliştirme Bölgesi olarak ilan edilmiştir.

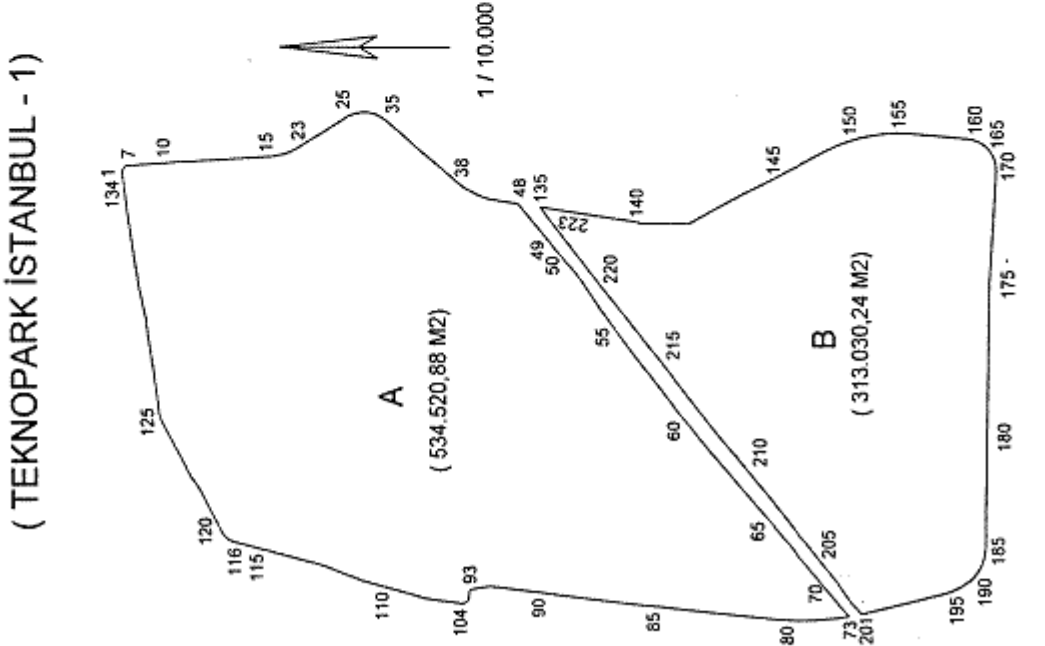
Teknopark İstanbul Yönetici şirketi kurmak amacıyla 12 Mart 2010 tarihinde ortaklık sözleşmesi imzalanmış ve Yönetici Şirket Teknopark İstanbul A.Ş. 4 Mayıs 2010 tarihi itibarıyla faaliyetlere başlamıştır.

Yerleşkenin haritası ve koordinatları aşağıda verilmiştir.

**2/9/2009 TARİHLİ VE 2009/15439 SAYILI
KARARNAMENİN EKİ
(D) SAYILI HARİTA VE TABLO**

İSTANBUL TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ

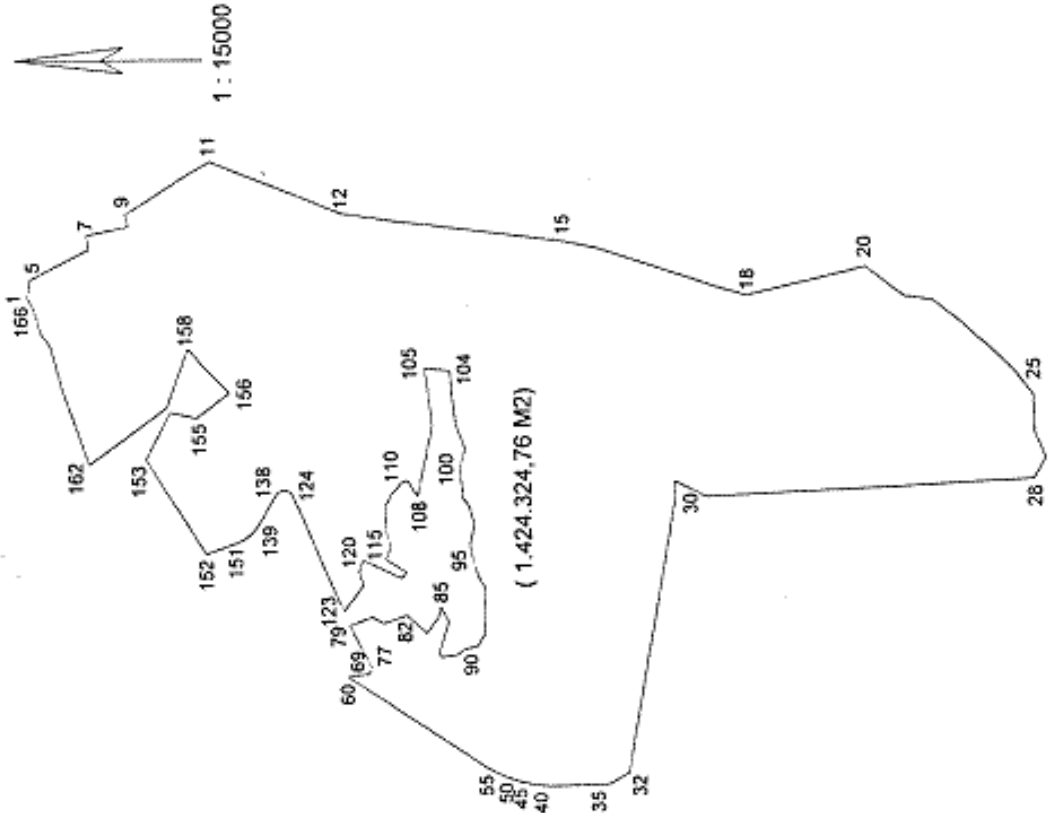
(TEKNOPARK İSTANBUL - 1)



Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X	Nokta No	Y	X
1	442836 710	4532858 140	60	442437 130	4531948 760	119	442245 710	4532704 250
2	442839 450	4532858 070	61	442407 740	4531875 590	120	442251 200	4532707 740
3	442842 020	4532857 290	62	442380 030	4531854 590	121	442281 440	4532722 420
4	442844 200	4532855 860	63	442344 650	4531827 550	122	442282 860	4532742 570
5	442846 060	4532853 880	64	442309 170	4531800 130	123	442242 670	4532755 960
6	442847 300	4532851 490	65	442271 150	4531870 720	124	442239 750	4532777 530
7	442847 830	4532848 060	66	442241 590	4531847 690	125	442237 750	4532802 320
8	442849 750	4532834 850	67	442213 890	4531826 490	126	442216 340	4532807 200
9	442850 640	4532803 450	68	442174 930	4531794 630	127	442206 050	4532813 760
10	442851 260	4532783 800	69	442150 440	4531777 630	128	442206 050	4532820 270
11	442852 730	4532773 090	70	442127 270	4531744 630	129	442206 050	4532827 310
12	442853 390	4532760 510	71	442108 390	4531729 200	130	442206 050	4532834 210
13	442854 090	4532748 140	72	442108 390	4531744 630	131	442206 050	4532834 210
14	442855 630	4532705 490	73	442108 390	4531744 630	132	442206 050	4532834 210
15	442856 190	4532682 590	74	442108 390	4531744 630	133	442206 050	4532834 210
16	442857 370	4532626 730	75	442108 390	4531744 630	134	442206 050	4532834 210
17	442858 230	4532609 540	76	442108 390	4531744 630	135	442206 050	4532834 210
18	442859 330	4532598 620	77	442108 390	4531744 630	136	442206 050	4532834 210
19	442860 330	4532586 620	78	442108 390	4531744 630	137	442206 050	4532834 210
20	442861 330	4532574 620	79	442108 390	4531744 630	138	442206 050	4532834 210
21	442862 330	4532562 620	80	442108 390	4531744 630	139	442206 050	4532834 210
22	442863 330	4532550 620	81	442108 390	4531744 630	140	442206 050	4532834 210
23	442864 330	4532538 620	82	442108 390	4531744 630	141	442206 050	4532834 210
24	442865 330	4532526 620	83	442108 390	4531744 630	142	442206 050	4532834 210
25	442866 330	4532514 620	84	442108 390	4531744 630	143	442206 050	4532834 210
26	442867 330	4532502 620	85	442108 390	4531744 630	144	442206 050	4532834 210
27	442868 330	4532490 620	86	442108 390	4531744 630	145	442206 050	4532834 210
28	442869 330	4532478 620	87	442108 390	4531744 630	146	442206 050	4532834 210
29	442870 330	4532466 620	88	442108 390	4531744 630	147	442206 050	4532834 210
30	442871 330	4532454 620	89	442108 390	4531744 630	148	442206 050	4532834 210
31	442872 330	4532442 620	90	442108 390	4531744 630	149	442206 050	4532834 210
32	442873 330	4532430 620	91	442108 390	4531744 630	150	442206 050	4532834 210
33	442874 330	4532418 620	92	442108 390	4531744 630	151	442206 050	4532834 210
34	442875 330	4532406 620	93	442108 390	4531744 630	152	442206 050	4532834 210
35	442876 330	4532394 620	94	442108 390	4531744 630	153	442206 050	4532834 210
36	442877 330	4532382 620	95	442108 390	4531744 630	154	442206 050	4532834 210
37	442878 330	4532370 620	96	442108 390	4531744 630	155	442206 050	4532834 210
38	442879 330	4532358 620	97	442108 390	4531744 630	156	442206 050	4532834 210
39	442880 330	4532346 620	98	442108 390	4531744 630	157	442206 050	4532834 210
40	442881 330	4532334 620	99	442108 390	4531744 630	158	442206 050	4532834 210
41	442882 330	4532322 620	100	442108 390	4531744 630	159	442206 050	4532834 210
42	442883 330	4532310 620	101	442108 390	4531744 630	160	442206 050	4532834 210
43	442884 330	4532298 620	102	442108 390	4531744 630	161	442206 050	4532834 210
44	442885 330	4532286 620	103	442108 390	4531744 630	162	442206 050	4532834 210
45	442886 330	4532274 620	104	442108 390	4531744 630	163	442206 050	4532834 210
46	442887 330	4532262 620	105	442108 390	4531744 630	164	442206 050	4532834 210
47	442888 330	4532250 620	106	442108 390	4531744 630	165	442206 050	4532834 210
48	442889 330	4532238 620	107	442108 390	4531744 630	166	442206 050	4532834 210
49	442890 330	4532226 620	108	442108 390	4531744 630	167	442206 050	4532834 210
50	442891 330	4532214 620	109	442108 390	4531744 630	168	442206 050	4532834 210
51	442892 330	4532202 620	110	442108 390	4531744 630	169	442206 050	4532834 210
52	442893 330	4532190 620	111	442108 390	4531744 630	170	442206 050	4532834 210
53	442894 330	4532178 620	112	442108 390	4531744 630	171	442206 050	4532834 210
54	442895 330	4532166 620	113	442108 390	4531744 630	172	442206 050	4532834 210
55	442896 330	4532154 620	114	442108 390	4531744 630	173	442206 050	4532834 210
56	442897 330	4532142 620	115	442108 390	4531744 630	174	442206 050	4532834 210
57	442898 330	4532130 620	116	442108 390	4531744 630	175	442206 050	4532834 210
58	442899 330	4532118 620	117	442108 390	4531744 630	176	442206 050	4532834 210
59	442900 330	4532106 620	118	442108 390	4531744 630	177	442206 050	4532834 210

İİD SAYILI HARİTA VE TABLO

**İSTANBUL TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BÖLGESİ
(TEKNOPARK İSTANBUL - 2)**



N No	Y	X
119	443441 920	4532536 920
120	443442 200	4532543 370
121	443416 640	4532547 240
122	443387 540	4532537 430
123	443327 620	4532552 430
124	443305 320	4532690 650
125	443268 170	4532692 120
126	443260 740	4532694 030
127	443262 970	4532698 540
128	443264 810	4532698 540
129	443266 210	4532701 810
130	443267 130	4532704 860
131	443267 550	4532708 050
132	443267 460	4532711 250
133	443268 860	4532714 350
134	443268 770	4532717 400
135	443268 210	4532722 200
136	443268 230	4532722 710
137	443269 860	4532734 870
138	443267 190	4532726 630
139	443264 190	4532761 140
140	443269 050	4532764 160
141	443264 100	4532767 680
142	443269 350	4532771 090
143	443264 830	4532774 980
144	443260 550	4532779 130
145	443266 520	4532783 530
146	443262 760	4532786 160
147	443269 280	4532793 000
148	443266 100	4532796 040
149	443263 230	4532803 270
150	443260 670	4532808 660
151	443264 440	4532814 180
152	443266 130	4532814 570
153	443265 870	4532805 240
154	443268 090	4532851 440
155	443254 830	4532894 500
156	443011 330	4532822 570
157	443072 720	4532881 460
158	443268 810	4532912 360
159	443278 070	4532959 440
160	443263 430	4533113 000
161	443267 500	4533120 890
162	443264 490	4533124 790
163	443267 560	4533180 920
164	443264 310	4533206 600
165	443264 730	4533227 630
166	443267 240	4533243 480

N No	Y	X
60	443178 530	4532570 000
61	443179 140	4532570 710
62	443179 940	4532571 210
63	443180 860	4532571 430
64	443181 800	4532571 350
65	443182 670	4532570 950
66	443183 360	4532570 390
67	443183 870	4532569 570
68	443184 090	4532568 660
69	443185 540	4532565 600
70	443187 270	4532531 980
71	443188 860	4532528 640
72	443191 220	4532525 790
73	443194 200	4532523 610
74	443197 630	4532522 220
75	443201 290	4532521 710
76	443204 960	4532524 120
77	443208 430	4532523 410
78	443203 540	4532567 750
79	443206 800	4532569 360
80	443314 810	4532518 800
81	443300 200	4532493 640
82	443317 460	4532443 330
83	443277 950	4532402 240
84	443312 670	4532376 000
85	443326 360	4532322 020
86	443303 010	4532354 320
87	443232 950	4532375 710
88	443224 320	4532370 710
89	443228 350	4532337 830
90	443240 940	4532321 660
91	443248 980	4532293 370
92	443273 830	4532277 280
93	443278 650	4532275 830
94	443265 030	4532281 160
95	443441 260	4532262 090
96	443475 860	4532258 360
97	443515 360	4532296 200
98	443564 100	4532311 620
99	443578 030	4532322 560
100	443648 890	4532330 010
101	443637 080	4532317 650
102	443737 010	4532336 980
103	443794 330	4532343 810
104	443859 960	4532348 630
105	443964 950	4532403 890
106	443987 800	4532398 890
107	443737 960	4532387 280
108	443601 520	4532420 210
109	443618 290	4532438 570
110	443614 770	4532462 320
111	443590 310	4532473 380
112	443562 710	4532486 700
113	443501 850	4532496 200
114	443472 230	4532487 050
115	443443 640	4532488 300
116	443415 140	4532443 310
117	443401 960	4532454 020
118	443422 360	4532496 390

N No	Y	X
1	444024 530	4532537 600
2	444035 480	4532535 930
3	444044 770	4532533 780
4	444060 750	4532533 140
5	444064 500	4532536 210
6	444127 950	4533123 430
7	444158 460	4533128 950
8	444176 670	4533200 740
9	444204 300	4533247 750
10	444206 810	4533268 250
11	444210 700	4533262 500
12	444205 770	4533262 720
13	444185 780	4533247 250
14	444181 500	4532400 580
15	444142 600	4532098 650
16	444127 240	4532024 920
17	444042 960	4531773 910
18	444021 070	4531689 620
19	444007 270	4531462 570
20	444003 300	4531436 770
21	444016 430	4531253 820
22	444009 320	4531293 800
23	443991 590	4531183 180
24	443852 290	4531122 070
25	443797 520	4531063 210
26	443716 200	4531001 230
27	443660 450	4531057 680
28	443614 090	4531083 190
29	443578 560	4531789 940
30	443614 140	4531856 500
31	443583 060	4531856 810
32	442964 670	4531963 480
33	442937 890	4532037 110
34	442936 800	4532017 780
35	442936 270	4532039 630
36	442933 500	4532119 470
37	442933 370	4532126 510
38	442933 530	4532137 550
39	442933 980	4532146 580
40	442934 720	4532155 580
41	442934 570	4532164 570
42	442933 750	4532173 520
43	442932 070	4532182 410
44	442940 580	4532191 250
45	442942 760	4532200 030
46	442944 640	4532206 070
47	442945 230	4532206 730
48	442947 970	4532217 340
49	442948 770	4532219 590
50	442950 660	4532235 870
51	442954 280	4532234 250
52	442967 840	4532242 990
53	442961 680	4532250 780
54	442965 770	4532255 850
55	442974 720	4532274 550
56	442979 570	4532282 180
57	442984 670	4532289 650
58	443122 200	4532484 230
59	443168 570	4532553 620

- a) Girişimciler, başta 4691 sayılı Yasa ve bu Yasanın yeniden düzenlenmesine ilişkin olarak yayınlanarak Resmi Gazete’de yürürlüğe giren ikincil Yasa ve Yönetmelikler

olmak üzere, Teknopark İstanbul'un tabi olduğu yasa, yönetmelik, tebliğ, genelge ve benzeri tüm yasal düzenlemelere uymakla yükümlüdürler.

- b) Girişimciler Yasada belirtilen amaca uygun olarak faaliyet göstermek ve yürüttüğü faaliyetlere yönelik Yönetici Şirket ve/ veya ilgili kamu kurumları (Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı, Maliye Bakanlığı gibi) tarafından talep edilen her türlü veri, istatistik ve belgeyi doğru, eksiksiz ve zamanında sunmakla ve bu yönde gerekli denetimlerin yapılmasına izin vermekle yükümlüdürler. Girişimciler, eklerde verilen ve gerekli görülen durumlarda güncellenecek olan formları doldurmak suretiyle istenilen bilgileri Yönetici Şirketin belirlediği süre ve biçimde teslim edeceklerdir.
- c) Bölge içerisinde bulunan, Ar-Ge Merkezi, Tasarım Merkezi veya TEKMER ile Araştırma Altyapıları kendi mevzuatına tabi olarak kurulur, yönetilir, işletilir ve denetlenir. Bu yapılar ile birlikte başka mevzuat kapsamında desteklenen ve Ar-Ge veya tasarım faaliyetinde bulunan Girişimciler de Bakanlık ve Bölge yönetici şirketine karşı Yönetmelik kapsamında idari açıdan sorumludurlar.
- d) Yasal yükümlülüklerle uymayan Girişimciler uyarılacak, hatanın/eksikliğin düzeltilmemesi veya tekrar edilmesi veya devamında ısrar edilmesi durumunda Girişimci Bölgeden çıkarılabilecektir.
- e) Girişimciler, gerekli durumlarda Yönetici Şirket tarafından uygun görülecek her türlü bağımsız denetim kuruluşlarınca yapılacak denetimlere izin verecekler ve bedellerini ödeyeceklerdir.
- f) Girişimciler, bu Yönergedeki koşullara ek olarak Yönetici Şirket ile yaptığı kira sözleşmesinde belirtilen yükümlülükleri de yerine getirmek durumundadır.

2.2. BAŞVURU SÜRECİ VE DENETİMLERLE İLGİLİ YÜKÜMLÜLÜKLER

2.2.1.) Başvuru Süreci İle İlgili Genel Hükümler

Girişimcilerin Teknopark İstanbul'a kabul edilmek için yaptıkları başvuruların değerlendirilmesinde aşağıda sıralanan temel hususlar dikkate alınır:

- 1- Teknopark İstanbul Yönetim Kurulu tarafından belirlenmiş olan öncelikli teknoloji alanlarında faaliyet göstermekte olan veya bu alanlarından birisinde araştırma geliştirme faaliyetlerine girmeyi planlayan kuruluşlara öncelik verilmektedir. Öncelikli teknoloji alanları ve ilgisine göre başvuru formunda karşılık gelen kodlamaları aşağıda görülmektedir:

Öncelikli Teknolojik Alanlar
Havacılık ve Uzay
Savunma Sanayii
Denizcilik
İleri Elektronik
Endüstriyel Yazılım
Enerji
İleri Malzemeler
Sağlık Bilimleri

- 2- Teknopark İstanbul Yönetimi, teknolojideki gelişmelere ve Türkiye'nin stratejik hedeflerindeki değişmelere bakarak gerekli gördüğü takdirde öncelikli teknolojik alanları değiştirebilir.
- 3- Başvuru formları, Teknopark İstanbul'da yer almak isteyen Girişimcilerin Ar-Ge çalışmaları ile Ar-Ge'ye dayalı altyapı veya destek çalışmalarını ön plana çıkartmayı amaçlamaktadır. Bu nedenle Girişimcilerin daha önce gerçekleştirdikleri Ar-Ge faaliyetleri sonucu aldıkları sertifikalar, iş bitirme belgeleri ve diğer önemli sertifika ve belgeler başvuru formuna eklenmelidir.
- 4- Girişimci, Teknopark İstanbul bünyesinde gerçekleştirmeyi istediği özgün çalışma ve projeler hakkında bilgi vermekle yükümlüdür. Bu bağlamda en az bir "Proje Bilgi Formu" doldurularak başvuru formuna eklenmelidir.
- 5- Gerçek veya tüzel kişilik olarak Bölge'de faaliyet gösterecek Girişimcilerin, merkez veya şube statüsünde yapılanmaları tavsiye edilmektedir.
- 6- Girişimcileri anlatan her türlü broşür, katalog ve dokümanın başvuru formlarına da eklenmesi gerekmektedir.
- 7- Girişimciler, Yerleşkede ihtiyaç duyacakları arazi veya ofis alanını, net metrekaare taleplerini de başvurularında bildirirler.
- 8- Başvuru yapan Girişimcilerin özellikle hangi tarihte Teknopark İstanbul'da yer alacaklarını belirtmeleri istenmektedir. Bu tarih, yapılacak sözleşmeye esas olacaktır.
- 9- Girişimcilerce başvuru aşamasında verilen tüm bilgiler gizli tutulacaktır. Yönetim Kurulu gerekli hallerde BTKD tavsiyesini dikkate alarak başvuru konusu projeyi kabul eder veya reddeder.

2.2.2.) Başvuru Değerlendirme Süreci

a) Bilim ve Teknoloji Danışma Kurulu (BTDK) Hakkında

- 1- Yönetmelik hükümlerine göre Firmaların Kabulünde uygulanacak hususlar ve değerlendirme koşulları Bilim ve Teknoloji Danışma Kurulu tarafından belirlenir. BTDK, Teknopark İstanbul'un orta ve uzun dönem stratejik planlamasının yapılmasında, Teknoparkın vizyonunun belirlenmesinde, başvuru yapan firmaların değerlendirme kriterlerinin hazırlanmasında ve Yönetim Kurulunca istenen diğer konularda Yönetim Kuruluna yardımcı olan bir kuruldur.
- 2- BTDK firmaların hazırladığı raporları inceleyerek, Yönetim Kurulu'na görüş bildirmekle yükümlüdür.
- 3- BTDK'nun amacı Teknoparka yapılan başvuruların Yasa ve Yönetmelikçe belirlenen kısıtlara uygunluğunu değerlendirip onaylamak ve Girişimcilerin periyodik denetimlerinin yapılmasını sağlamaktır.
- 4- BTDK' na gerektiğinde üniversitelerden ve çeşitli kurum ve kuruluşlardan ilgili kişiler de dâhil edilebilir. Komite üyeleri Yönetim Kurulu kararı ile değiştirilir.

b) Başvuru Değerlendirme Süreç ve Kriterleri

1. Teknopark İstanbul'da yer almak isteyen Girişimci, **Teknopark İstanbul** web sitesi üzerinden Başvuru Sistemine giriş yaparak **ön başvuru formunu (EK-1)** eksiksiz bir şekilde doldurarak Yönetici Şirket'in değerlendirmesine sunar. Girişimci gerekli durumlarda yüz yüze görüşmeye çağrılır.
2. Yönetici Şirketçe yapılan ön değerlendirmede başvurusu uygun bulunan girişimci, giriş yetkisi tanımlanan **başvuru formunu(EK-2)** eksiksiz olarak doldurur, BTDK'na sunulmak üzere proje sunumunu hazırlar. Başvurular BTDK'na iletilir, BTDK uygun gördüğü takdirde başvuru sahibi girişimciyi görüşmeye çağırır ve sunum yapmasını ister.
3. BTDK başvuru formu üzerinden sunuma gerek kalmaksızın ret veya kabul kararı verebilir.
4. Sunulan projeler BTDK tarafından değerlendirilir ve firmalar değerlendirme formuna göre kurul üyeleri tarafından puanlanır. BTDK gerekli gördüğü takdirde Girişimciyi veya projesini incelemek üzere hakem / uzman atayabilir, ek belge isteyebilir ya da mevcut ise faaliyet gösterdiği tesise teknik ziyarette bulunabilir.
5. BTDK ilk aşamada düzenlenen başvuru formunun asgari değerlendirme koşullarını içerip içermediğine ve değerlendirmeye alınabileceğine karar verir. Asgari değerlendirme koşulları; Ar-Ge faaliyeti, doktoralı ve üstü Ar-Ge personeli

kullanımı ve Ar-Ge faaliyet alanının Bölüm 2.2.a'da belirtilen öncelikli alanlar ile uyumu;

- Özgün ana ürünün varlığı;
- Ürünün Teknoloji Hazırlık Seviyesi (THS);
- Firma yapısı;
- Kuruluş yılı ve deneyimi;
- Sermaye düzeyi;
- Vergi ödemiş olması ve ödenen vergi düzeyi;

olarak saptanmıştır.

6. Başvurularının, Yönetmelik kapsamında değerlendirilebileceğine karar verilen firmalara yaptıkları başvurunun değerlendirileceği belirtir ve başvuru bedellerini yatırmaları istenir.
7. Değerlendirme neticesinde başvurusu kabul edilen veya reddedilen kuruluşa yönelik BTDK Kararı imzalanır.
8. Başvuru sürecinin son aşaması Yönetim Kurulu'nun vereceği karardır. Kabulü uygun Girişimciye talebine uygun yer olması durumunda yer tahsisı yapılır ve kira sözleşmesi imzalanır. Eğer uygun ofis yoksa Girişimci bekleme listesine alınır.
9. Sözleşme koşulları, başvuru yapan Girişimcilerin özelliklerine bağlı olarak değişiklikler gösterebilir.
10. Değerlendirme sonucu kabul için yeterli puanı alamayan Girişimciler, başvuru formunu ve başvuru evraklarını güncelledikten sonra tekrar başvuruda bulunabilir.
11. Girişimciler ayrıca Teknoparkta faaliyet gösterdiği süre içinde Yönetici Şirket tarafından kurumsal ve idari olarak denetlenir. Mevzuat kapsamında Ar-Ge ve yazılım yapmayan veya performansı düşük olan Girişimciler ilgili yönetmelik kapsamında uyarılarak faaliyetlerini düzeltmeleri için süre verilir. Verilen süre içerisinde yeterli düzeltmeyi yapmayan veya gelişimi göstermeyen Girişimcilerin sözleşmeleri fesh edilebilir.
12. Girişimcilere destek verebilecek farklı alanlarda faaliyet gösteren hizmet ve danışmanlık firmaları da (banka, kargo, mali müşavirlik, v.b.) Yönetici Şirket'in uygun bulması durumunda Bölgede yer alabilir. Bu tür firmalar yukarıda belirtilen denetimlere tabi değildir.

C) Üniversitelerin Başvuru Sürecine Dair Özel Hükümler

- 1- Teknopark İstanbul içerisinde ilgili Kanunundan faydalanmak üzere yer almak isteyen üniversiteler kendi statülerine uygun başvuru formunu web sayfası üzerinden doldurur ve Teknopark İstanbul A.Ş.'ye başvururlar.
- 2- Başvuru formları, Bölgede yer almak isteyen üniversitelerin Ar-Ge ve Ar-Ge'ye dayalı altyapı veya destek çalışmalarını ön plana çıkartmayı amaçlamaktadır. Bu nedenle üniversitelerin akademik kadroları, uluslararası işbirliği içinde yürüttükleri projeler, üniversite adına alınan patentler ve diğer önemli hususlar başvuru formuna eklenmek zorundadır.
- 3- Üniversitelerin mühendislik, fen ve teknoloji alanlarında halen yürütmekte oldukları lisansüstü eğitim programlarının bulunması zorunludur. Bu alanlarda mevcut doktora programı olmayan üniversitelerin başvuruları, anılan tür programlar için YÖK'ten izin alıncaya kadar bekletilir.
- 4- Teknopark İstanbul'da ilk aşamada lisans eğitime izin verilmemektedir. Ancak, lisans öğrencilerinin bitirme projelerini Yerleşkede yapmaları teşvik edilmektedir. Bu bağlamda, üniversiteler Yerleşkede mühendislik, fen ve teknoloji alanlarında yüksek lisans ve doktora programları ile yüksek teknolojiye yönelik sertifika programları açabilir.
- 5- Üniversite, özgün ihtisas alanını veya Teknopark İstanbul'a geldiğinde ihtisaslaşmak istediği alanı belirtmek ve bu amaca yönelik olarak gerçekleştirmeyi istediği özgün çalışma ve projeler ve yapmayı planladığı yatırımlar hakkında da bilgi vermekle yükümlüdür. Bu bağlamda gerekli sayıda "Proje Bilgi Formu" doldurularak başvuru formuna eklenmelidir.
- 6- Üniversitelerin ihtisaslaşmak istediği alanın Bölüm 2.2.2.a'da yer alan öncelikli faaliyet alanlarıyla uyum içinde olması gereklidir. Bu koşulu sağlamayan üniversitelerin yer talepleri bir sonraki aşamaya ertelenebilir.
- 7- Üniversitelerin kendi binalarını yapmaları tercih edilmektedir. Ancak, kısıtlı bir faaliyet planlayan üniversiteler, ofis kiralamak için de başvuruda bulunabilirler.
- 8- Üniversitenin yapmış olduğu başvuru eğer arazi tahsisi yönünde ise, gerçekleştirmek istediği inşaatla yer alacak kapalı ve açık alanların yaklaşık dağılımını Yönetici Şirket'e onaylatmak zorundadır. Bu dağılım içinde;
 - Derslikler,
 - Akademik ve idari personel için ayrı olan ofis alanları,
 - Laboratuvarlar,
 - Kuluçkalar,
 - Atölyeler ve diğer Ar-Ge alanları,
 - Kütüphane,
 - Ortak kullanım amaçlı sosyal alanlar,
 - Diğer kapalı ve açık alanlar,

ayrıntılı olarak gösterilir.

- 9- Üniversite, ilk geldiği tarihten başlayarak bünyesinde yer alacak olan personel dağılımını vermekle yükümlüdür.
- 10- Üniversite Teknopark İstanbul'da yer alacak olan laboratuvarlarda kullanılacak donanım ve yazılımı ayrıntılı olarak göstermek, tercihen Teknopark 'da yer alan girişimci firmaların kullanımına açmak, yeni yatırımı ise belirtmek ve bütçelemek durumundadır.
- 11- Üniversitelerin kabulünde uygulanacak hususlar ve değerlendirme koşulları Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. Asgari değerlendirme koşulları;
 - Kanunda belirtilen amaca uygun olarak temelde Ar-Ge alanında yoğun faaliyet yürütmek; mühendislik, fen ve teknoloji alanlarında yeterli sayıda öğretim üyesine sahip olmak;
 - Mühendislik, fen ve teknoloji alanlarında halen yürütmekte oldukları doktora eğitim programlarının bulunması;
 - Teknopark İstanbul'a getireceği özgün ihtisas alanın veya ihtisaslaşmak istediği alanın öncelikli faaliyet alanlarıyla uyum içinde olması; olarak saptanmıştır.
- 12- Kanundan faydalanmak üzere başvurusu kabul edilen Üniversite, iktisadi işletme statüsünde veya Üniversite ortaklığında kurulan ayrı bir tüzel kişilik statüsünde Bölge'de faaliyet gösterebilir.
- 13- Kurulacak tüzel kişiliğin, Üniversite'de üretilen bilginin sanayiye kazandırılması için Yönetici Şirketin TTO birimiyle koordineli olarak çalışması beklenmektedir. Üniversite, Bölge'de yer alan Girişimcilere ticari amaçlı olarak ve doğrudan TTO hizmeti sunamaz.
- 14- Başvuru formlarının tüm sayfalarının Üniversite Rektörü tarafından imzalanması gerekmektedir. Vakıf üniversitelerinin başvurularında, o üniversitenin Mütevelli Heyetinden, Rektörün Teknopark İstanbul'da yerleşimi konusunda tam yetkili olduğuna dair karar ve yazısı istenir.
- 15- Başvuru sürecinin son aşaması Teknopark İstanbul Yönetim Kurulu'nun vereceği karardır. Kabulü uygun bulunan üniversite ile sözleşme sürecine girilir. Kendisine bildirilen süre içerisinde sözleşme sürecini tamamlamayan veya Başvuru sürecinde belirttiği faaliyetine başlamayan Üniversite'nin bölgeye kabul kararı iptal edilebilir.

d) Kuluçka Merkezi Başvuruları

- 1- Teknopark İstanbul ticari potansiyeli olabilecek yenilikçi projelerin ürüne dönüşme sürecini kolaylaştırmak amacıyla bir Kuluçka Merkezi oluşturur. Projeler Kuluçka Merkezine proje sahibinin başvurusu üzerine, aşağıda tanımlanan değerlendirme sürecinden sonra kabul edilir.

- 2- İlgili oldukları alana göre Teknopark İstanbul web sitesi üzerinden Başvuru Sistemine giriş yaparak **ön başvuru formunu (EK-1)** eksiksiz bir şekilde doldurup Yönetici Şirketin değerlendirmesine sunulmalıdır.
- 3- Kuluçka Merkezi başvuruları, konusunda uzman bir öğretim elemanı olmak üzere en az bir üyeli proje değerlendirme komisyonu tarafından değerlendirilir. Gerekli görülen Değerlendirme raporları BTDK'nda görüşülür.
- 4- Teknopark İstanbul sahip olduğu fiziki mekânların bir bölümünü Kuluçka Merkezi olarak ayırır ve kabul edilen kuluçka projelerine bu alanlarda ofis/laboratuvar/atölye, tahsis edilebilir. Proje sahiplerinin, tahsis edilen alanı her 6 ayda tekrar değerlendirilmek üzere 18 ay süreyle kullanması öngörülmüştür. Ancak, proje sahipleri bu 18 ay içinde projeleriyle ilgili bir şirket kuruluşu gerçekleştirirlerse bu süre komisyon kararları doğrultusunda 6 (altı) ay daha uzatılabilir.
- 5- Kuluçka merkezinde kuruluşunu tamamlayarak başarılı olan girişimciler Ar-Ge firması statüsünde mezun edilir.
- 6- Kuluçka merkezinden mezun olan girişimciler de dahil olmak üzere tüm firmalar Teknoparkın hızlandırıcı programından faydalanabilir.

e) Üretim Yapan Firmalar

- 1- İlgili yasal yönetmelik çerçevesinde firmaların “**Üretim**” için yer talepleri değerlendirilecektir.
- 2- Bölgede faaliyet gösteren girişimcilerin, bu Bölgede gerçekleştirdikleri Ar-Ge faaliyetlerinin sonucunda ortaya çıkan özgün süreç, hizmet, yöntem, üretim tekniği, faydalı araç gereç, malzeme, yazılım, ürün ve sistemlerin Bölge içinde yer alan üretim birimlerinde ticari ürün haline getirilmesi, üretilmesi yönetmelik gereği mümkün kılınmıştır.
- 3- Firmalar, Ar-Ge faaliyetleri sürecinde geliştirdikleri ürünleri ilgili Yönetmelikte tarif edildiği şekilde laboratuvar ve pilot tesis ölçeğinde üretebilirler. Söz konusu üretimin yapılabilmesi amacıyla, firmalar iş ve malzeme akış şemalarını Yönetici Şirkete onaylatmak zorundadırlar.
- 4- Ancak gelişen şartlar doğrultusunda, yüksek katma değer yaratacağı düşünülen ve Bölgede bulunmasında sakınca görülmeyen nitelikte, bölgede yürütülecek bir Ar-Ge faaliyetine dayalı olarak yapılması gündeme gelebilecek üretime Yönetim Kurulunca izin

verilebilir. Bu çerçevede, Ar-Ge faaliyetleri neticesinde üretim faaliyetlerini gelecekte Teknopark İstanbul'da sürdürmeyi öngören firmalar da Ar-Ge birimleri için başvuruda bulunabilirler.

- 5- Teknopark İstanbul yeşil bir teknopark olarak tasarlanmış olduğundan üretim aşamasında çevre kirliliğine izin verilmez.

2.2.3.) Denetimle İlgili Genel Hükümler

a) Girişimcilerin Başvuru Sürecinde Vermesi Gereken Bilgi ve Belgeler

Teknopark İstanbul'a kabul edilebilmek için Girişimcilerin mutlak suretle Yasa kapsamında değerlendirilen Yazılım geliştirme, Ar-Ge ve Tasarım çalışmalarını fiilen yapıyor olması ya da yapabilecek kapasitede olması gerekir.

Teknopark İstanbul'da yer almak isteyen Girişimciler

1. İlgili oldukları alana göre **Teknopark İstanbul web sitesi üzerinden Başvuru Sistemine giriş yaparak ön başvuru formunu (EK-1)** eksiksiz bir şekilde doldurup Yönetici Şirketin değerlendirmesine sunacaktır.
2. Yönetici Şirketçe yapılan ön değerlendirmede başvurusu uygun bulunan girişimci, giriş yetkisi tanımlanan **başvuru formunu (EK-2)** eksiksiz olarak doldurur, BTDK'na sunulmak üzere proje sunumunu hazırlar.
3. Şirket kuruluşunu gerçekleştirmiş olan Girişimciler başvuru sırasında Şirket Ana Sözleşmesini (kuruluş ticaret sicil gazetesi) ve İmza Sirkülerini de Yönetici Şirkete ulaştırmakla yükümlüdür.

b) Girişimcilerin Bölgede Faaliyet Başlangıcında Vermesi Gereken Formlar ve Belgeler

Girişimcilerin, yasa ve ilgili mevzuat çerçevesinde sağlanan muafiyet, indirim ve istisnalardan yararlanabilmesi için ilgili vergi dairesine ve Sosyal Güvenlik Kurumuna yapacağı başvurularda Yönetici Şirketten aldığı firma kabul yazısını teslim etmesi gerekmektedir. Firma kabul yazısını alabilmek için Girişimcinin Yönetici Şirkete aşağıda belirtilen form ve belgeleri teslim etmesi gerekmektedir.

- SGK işyeri Sicil Kaydı Belgesi
- Vergi levhası
- Güncel İmza Sirküleri
- Ticaret Sicil Gazetesi
- Sanayi ve Ticaret Odası Kayıt Belgesi
- Vergi dairesi yoklama fişi,
- Personellere ait diploma ve sertifika
- Personellerin işe giriş bildirgeleri

Ar-Ge projelerinin, personel listelerinin ve şirket mali verilerinin takibinin yapıldığı Argeportal Sistemi, gerekli evrak listesinin eksiksiz olarak teslim edilmesi halinde şirket imza yetkilisinin kullanımına açılacaktır.

c) Faaliyet Sürecinde Aylık olarak Verilmesi Gereken Formlar ve Belgeler ile Uyulması Gereken İlkeler

Girişimci firmalar, yönetici şirket veya ilgili kamu kurum ve kuruluşlarınca istenilen, yürüttüğü faaliyetlere yönelik her türlü istatistiksel veriyi eksiksiz ve zamanında temin etmekten sorumludur.

1. Bölgede çalışan; Ar-Ge, tasarım ve destek personelinin bu görevleri ile ilgili ücretleri 31/12/2023 tarihine kadar her türlü vergiden müstesnadır. Bu istisnanın uygulanabilmesi için, ilgili girişimci, Bölgede çalışan ve bu Yönetmeliğe göre tanımlanmış tüm Ar-Ge, tasarım ve destek personelinin, Ar-Ge ve tasarım projelerindeki görev tanımlarını, nitelik ve çalışma sürelerini gösteren listeyi aylık olarak yönetici şirkete onaylatır, inceleme ve denetimlerde ibraz edilmek üzere saklar.
2. Girişimcinin yürüttüğü yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesinin bir kısmının Bölge dışında yürütülmesinin zorunlu olduğu hallerde, girişimci şirket, yazılım veya Ar-Ge veya tasarım projesinin Bölge dışında geçirilmesi gereken kısımlarına ilişkin gerekçeli teklifi ile çalışanların projeler itibarıyla sayıları ve nitelikleri, bu personelin projelerde görev aldığı süreler, ücretlerine ilişkin bilgiyi yönetici şirkete sunar.
3. Kanuna göre teknoloji geliştirme bölgesinde ve ihtisas teknoloji geliştirme bölgesinde faaliyette bulunan girişimcilerin kazançlarının gelir veya kurumlar vergisinden istisna bulunduğu süre içinde münhasıran bu Bölgelerde ürettikleri ve sistem yönetimi, veri yönetimi, iş uygulamaları, sektörel, internet, mobil ve askeri komuta kontrol uygulama yazılımı şeklindeki teslim ve hizmetlerinin, 25/10/1984 tarihli ve 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu kapsamında katma değer vergisinden müstesna tutulması için yönetici şirketin onayı alınarak ilgili vergi dairesine başvuruda bulunulur.

4. Bölgelerde Kanun kapsamında yürütülen yazılım, Ar-Ge, yenilik ve tasarım projeleri ile ilgili araştırmalarda kullanılmak üzere ithal edilen eşya, gümrük vergisi ve her türlü fondan, bu kapsamda düzenlenen kâğıtlar ve yapılan işlemler damga vergisi ve harçtan istisnadır. Bu istisna kapsamında ithal edilen eşya; Ar-Ge, yenilik ve tasarım projeleri ile ilgili araştırmalarda kullanılmak üzere Genel Müdürlükçe onaylanarak Tek Pencere Sistemi aracılığıyla Gümrük ve Ticaret Bakanlığına gönderilecek izinde belirtilen eşyadan oluşur.
5. Temel bilimler alanlarında en az lisans derecesine sahip Ar-Ge personeli istihdam eden Teknoloji Geliştirme Bölgeleri firmalarının, bu personelin her birine ödedikleri aylık ücretin o yıl için uygulanan asgari ücretin aylık brüt tutarı kadarlık kısmı, iki yıl süreyle Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı bütçesine konulacak ödenekten karşılanır. Ancak bu kapsamda her bir Teknoloji Geliştirme Bölgesi firmasına sağlanacak destek, ilgili ayda Teknoloji Geliştirme Bölgesi firmasında istihdam edilen toplam personel sayısının yüzde onunu geçemez. Bu destek, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri yönetici şirketlerinde istihdam edilen temel bilimler mezunu Ar-Ge personeline de aynen uygulanır.”
6. Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Genel Müdürlüğünce belirlenen şekle uygun olarak hazırlanmış olan, Bölge yönetici şirket ve Bölgede bulunan girişimcilerin faaliyetlerine ilişkin, kendi serbest muhasebeci mali müşaviri veya yeminli mali müşavirince onaylı yıllık bilgiler her yılın Mayıs ayı sonuna kadar elektronik ortamda Genel Müdürlüğe iletilir.
7. Bölgede başlatılan Ar-Ge veya tasarım projelerinin Bölgede sonuçlandırılmasını takiben, girişimcinin talebi üzerine Genel Müdürlükçe belirlenen formata uygun olarak yönetici tarafından düzenlenen ve Genel Müdürlük tarafından elektronik ortamda onaylanan **Proje Bitirme Belgesi** verilir. Proje bitirme belgesi, Teknolojik Ürün (TÜR) Deneyim Belgesi başvurusunda kullanılabilir.
8. Bölgede yürütülecek olan Ar-Ge veya tasarım projelerinin her birinin, proje değerlendirme komisyonu görüşü çerçevesinde onaylanan veya başka bir kamu ve uluslararası Ar-Ge veya tasarım destek programları kapsamında desteklenen ya da Ar-Ge veya tasarım projesi olduğu belirtilmek üzere kamu kurum ve kuruluşlarınca oluşturulan projelerin kabulüne ilişkin olarak yönetici şirket tarafından **Proje kabul belgesi** düzenlenir.

2.3. TEKNOLOJİ TRANSFER OFİSİ HİZMETLERİ

Teknopark İstanbul'da yer alan girişimcilere 6 ana başlıkta hizmetler sağlar. Hizmet talep eden girişimci Genel Talep Formu'nu web sayfasından doldurmak suretiyle başvuru yapar .

1. Bilgilendirme, Tanıtım, Eğitim ve Seminer Hizmetleri: Girişimcileri ilgilendiren konularda eğitim, seminer ve bilgilendirme etkinlikleri düzenler, hizmetlerle ilişkili tanıtıcı materyaller ve duyurular hazırlayarak yayınlar.
2. Planlama ve Politika Geliştirme Hizmetleri: Teknopark İstanbul içindeki kümelenme çalışmalarına katkı sağlar, kümelerin finansmanı için projeler hazırlar ve yürütür. Girişimcileri ilgilendirecek ulusal ve uluslararası politikaları takip eder ve uygulama süreçleri ile ilgili olarak bilgilendirme hizmetleri sağlar.
3. Proje İzleme ve Değerlendirme: Girişimci projelerini izleyerek, teknoloji ve inovasyon yönetim kapasitelerini değerlendirir, bu kapasitelerin gelişmesini sağlayan eylemler planlayarak gerçekleştirir.
4. İş, İşbirliği ve Proje Geliştirme Hizmetleri: Girişimcilerin fon kaynaklarına (ulusal ve uluslararası hibe programlar, yatırımcılar, iş melekleri, risk sermayesi, özel fonlar ve diğerleri), ulusal ve uluslararası ölçekteki işbirliği(üniversiteler ve diğer firmalar) fırsatlarına erişmesi için danışmanlık ve ağ oluşturma hizmetleri sağlar. Girişimcilerin teknoparktaki diğer girişimcilerle ve üniversitelerle işbirliğini (akademisyenlere ve araştırma alt yapılarına erişim) arttırmak için çeşitli programlar tasarlar ve yürütür (Staj Destek Programı, Sektörel İşbirliği Günleri bu kapsamda yürütülen programlardır).
5. Fikri Mülkiyet Hakları ve Lisanslama Hizmetleri: Projeler kapsamında ortaya çıkan fikri mülkiyet haklarının uygun yollarla koruma altına alınması için strateji ve yol haritası tespitinde girişimciye yönlendirme yapar. Girişimciyi, seçilen stratejinin hayata geçirilmesi için uygun paydaşlarla bir araya getirir ve tüm süreçlerini izleyerek, alınan hizmetin kalitesini denetler. Bu kapsamda tasarlanan Teknodestek Programı'nı yürütür. Lisanslamaya konu olabilecek fırsatları tespit eder ve bu süreçleri danışmanlık hizmeti ile destekler. Söz konusu fikri hakların ilişkili olduğu teknolojiler için yatırım arayan girişimcilere teknoloji ticarileştirme süreçlerinde destek verir, iş planı hazırlama ve değer önerisini geliştirme konularında danışmanlık hizmetleri sağlar.
6. Teknopark İstanbul için Proje Geliştirme ve Yönetim Hizmetleri: Girişimcilerin teknolojik gelişimini ve rekabetçiliğini etkileyecek konularda projeler geliştirir ve bu projelerin dış finansman kaynakları ile desteklenmesi için başvurular hazırlar, fon kazanan projeleri ilgili birimlerin desteği ile birlikte yürütür.

3.1. GİRİŞİMCİNİN BÖLGEDE PERSONEL ÇALIŞTIRIRKEN UYMASI GEREKEN KURALLAR:

- 1- Teknopark İstanbul'da yer alan Girişimci firma birimlerinde çalışacak personelin en az %80'inin Ar-Ge personeli olmaları gerekmektedir.
- 2- Yürürlükteki iş ve çalışma mevzuatına göre istihdam edilmeyen personelin niteliği ne olursa olsun Ar-Ge personeli olarak kabul edilmeyecektir.
- 3- Girişimci çalıştırdığı tüm personelden kendisi sorumludur.
- 4- Girişimci çalıştırdığı personelin isim ve görev tanımı listesini Yönetici Şirkete verecektir. Verilen listelere göre; Yönetici Şirket tarafından parmak izi kaydı alınarak, bedeli karşılığında araç giriş kartı verilecektir. Bu listede bulunan personelin ayrılması durumunda parmak izi kaydı iptali için Girişimci, yönetici şirketi bilgilendirmeli ve varsa kimlik ve araç giriş kartını teslim etmelidir.
- 5- Girişimci personeli Bölge dâhilinde güvenlikle ilgili her türlü uyarıya uyacaktır. Yönetici şirket tarafından belirlenen kurallar ve uygulamalar, usul esaslar Girişimci personelinin uygunsuz davranışlarından Girişimci de sorumlu tutulacaktır.
- 6- Girişimci, kamu kurum ve kuruluşları ile üniversite personelinin Bölgede yer alan faaliyetlerde hizmetine ihtiyaç duyulanları "çalıştıkları kuruluşlardan aldıkları izin belgelenmesi suretiyle" Ar-Ge personeli olarak çalıştırabilir.
- 7- Öğretim elemanları Üniversite yönetiminin iznini belgelemek suretiyle yaptıkları araştırmaların sonuçlarını ticarileştirmek amacı ile bu bölgelerde şirket kurabilir, kurulu bir şirkete ortak olabilir ve/veya bu şirketlerin yönetiminde görev alabilirler.
- 8- Kiralanan alanın ve altyapının standartlara uygun olarak ve diğer Girişimcilerin imkânlarını kısıtlamayacak şekilde kullanılabilmesi için, kiralanan alanın büyüklüğünün çalıştırılacak eleman sayısı ile orantılı olması gerekmektedir. Bu oran her bir Ar-Ge personeli için ortalama 8 m² olarak belirlenmiştir. Bu oran çalışma ortamının düzenine göre farklılık gösterebilmektedir.
- 9- Girişimcinin çalıştırdığı Ar-Ge personelinin Bölgede çalışıp çalışmadığı Yönetici Şirket tarafından denetlenecektir. Girişimci, Teknopark İstanbul bünyesinde sürdürdüğü Ar-Ge projelerindeki görevi gereği çalışma saatlerinin bir kısmını teknopark dışında geçirmek zorunda olan personelinin bu durumunu, ilgili kurum ve kuruluştan belgeleyerek Yönetici Şirket'e bildirilmek zorundadır. Söz konusu çalışma saatleri ile ilgili denetim kurulacak "Geçiş Kontrol Sistemi" ile sağlanacaktır.
- 10- Girişimciler **Yabancıların Çalışma İzinleri Hakkında Kanun** kapsamında sigortalı olarak istihdam ettikleri yabancı personeli, geçici TC Kimlik Numarası ile Argeportal Sistemine kaydederek, Teknoparkın sağladığı teşviklerden yararlanabilir.

3.2. KONUKLARIN UYMASI GEREKEN KURALLAR

- 1- Bina içerisinde bulunan danışma birimi binada yer alan Girişimcilere gelen konukları karşılayacak, Girişimcileri bilgilendirecek ve Girişimciler istedikleri takdirde konuklarını kendileri danışmaya gelerek kabul edeceklerdir. Konuklar ziyaretleri süresince Danışmadan kimliklerini bırakarak aldıkları 'Ziyaretçi Kartı'nı görülecek şekilde taşıyacaklardır.
- 2- Konuklar güvenlikle ilgili her türlü uyarıya uyacaktır.
- 3- Konuklar, yerleşke kurallarına, ortak mekân ve araçların kullanım esaslarına uyacaktır.

3.3. YERLEŞKE OLANAKLARINDAN YARARLANMA ESASLARI

- 1- Girişimci personeli; Bölge içerisindeki mevcut veya zaman içerisinde yakın bölgede geliştirilecek diğer bazı olanaklardan söz konusu tesisin yönetimi ile ilgili birimin izni ve bu hizmetlerden ücretli olanlar için belirleyeceği ücret karşılığı, özel koşullarla yararlandırılabilir. Girişimci bu imkânlardan yararlanabilmek için Yönetici Şirket ve ilgili birimin getirdiği her türlü düzenlemeye uyacak, gerekli başvuru ve koordinasyonu Yönetici Şirket üzerinden yürütecektir.
- 2- Girişimci ve konuklar, yerleşkede çevre, geri dönüşüm ve atıklarla ilgili Yönetici Şirket belirlediği özel kurallara uyacaktır. Yerleşke içinde tehlikeli atık geçici depolama alanı bulunmaktadır. Tehlikeli olmayan diğer tüm atıklar ayrıştırılarak geri dönüşüme kazandırılmaktadır.
- 3- TIR ve kamyon gibi aşırı yüklü araçların yerleşkeye sokulması gerektiği durumlarda Yönetici Şirket'in izninin alınması zorunludur.
- 4- Girişimci firmanın personelleri ve ziyaretçileri yerleşke içinde geçerli olan otopark kurallarına uymakla yükümlüdür. Kurallar çerçevesinde hareket etmeyen çalışanlara veya ziyaretçilere yansıtılacak cezadan girişimci firma sorumlu tutulacaktır.

3.4. TEKNOPARK İSTANBUL BİNALARININ VE ORTAK ALANLARIN KULLANILMASINDA UYULMASI GEREKEN KURALLAR

1. Girişimciler, Yönergedeki koşullara ek olarak Yönetici Şirket ile yaptığı kira sözleşmesinde belirtilen yükümlülükleri de yerine getirmek durumundadır.
2. Teknopark İstanbul çevreyle dost bir teknoloji parkı olarak tasarlanmaktadır. Bu nedenle çevreci değerlere önem veren kuruluşların Teknopark İstanbul'da yer almaları hedeflenmektedir. Bu bağlamda, Yerleşke içerisinde yer alacak kuruluşlar Teknopark içindeki faaliyetlerinde hava kalitesi başta olmak üzere çevreyi kirletmemekle yükümlüdür. Bu nedenle kuruluşlar, toksik ve zararlı katı, sıvı ve gaz atıklar başta olmak

üzere hava, su ve gürültü kirliliğine yol açan faaliyetleri, İstanbul Teknoloji Geliştirme Bölgesi sınırları içinde gerçekleştiremez.

3. İç ortam kalitesini bozacak ve diğer paydaşları rahatsız edecek cihaz, makine ve sistemlerin Yerleşke alanında bulundurulmasına müsaade edilmez. Firmalar tarafından Teknopark İstanbul'da gerçekleştirecekleri faaliyetleri ile ilgili olan ve bu riski taşıyan her türlü araç/gereç/donanım Yönetici Şirket'in onayı olmadan getirilemez ve kullanılamaz. Girişimciler, gerekli durumlarda Yönetici Şirket tarafından uygun görülecek her türlü bağımsız denetim kuruluşlarınca yapılacak denetimlere gerekli dokümantasyon-test-ölçüm vb. bedelleri kendileri ödemek şartıyla izin vereceklerdir.
4. Teknopark İstanbul yeşil bir teknopark olarak tasarlanmış olup bu özelliğini Bölgede faaliyet devam ettiği sürece sürdürmeyi planlamaktadır. Girişimciler, Bölgeye kabul edildikleri takdirde, Bölgenin, bulundukları binanın ve Bölge içindeki faaliyetlerin sahip olduğu sertifikaların iptaline yol açabilecek herhangi bir faaliyette bulunamazlar. Aksine hareket eden Girişimci firma uyarılır ve varsa sertifikasyon kaybıyla ilgili bedeller kuruluş tarafından ödenir. Hatanın/değişikliğin düzeltilmemesi, tekrür etmesi ve bu nedenle doğmuş cezanın ödenmemesi halinde firma Bölgeden çıkarılabilir.
5. Girişimci kendinden kaynaklanan sebeplerle kiraladığı alanı ve ortak kullanım alanlarını bir hasara uğratması halinde, hasarı gidermekle yükümlüdür.
6. Girişimci Yönetici Şirketin belirleyeceği yerde ve boyutta tanıtıcı tabelasını asacaktır. Yönetici Şirketin onayı olmadan reklam, afiş, pano veya tanıtıcı tabela asmayacaktır.
7. Girişimci, kiralanan alanda/binada Yönetici Şirketin yazılı izni olmadan hiçbir değişiklik yapmayacak, kendine ayrılan alan dışındaki yerleri işgal etmeyecek, Yönetici Şirket tarafından bu amaçla tahsis edilmiş alan dışında depolama yapmayacaktır.
8. Ofis alanının iç dekorasyonu Girişimciye ait olacak, her türlü malzeme kullanımı ve imalat yöntemi için Yönetici Şirketin onayı alınacak, Girişimci bu işlem esnasında ortaya çıkabilecek olan dekorasyon çöp ve artıklarının yerleşke dışına çıkarılmasından sorumlu olacaktır.
9. Girişimci, kiraladığı alanda binanın ana taşıyıcı yapısına zarar vermemek şartıyla inşai bir değişiklik yapmak isterse, değişiklikleri gösteren mimari, elektrik ve mekanik projelerini Yönetici Şirket tarafından verilecek şartnamelere uygun olarak hazırlamak ve uygulamaya başlamadan önce Yönetici Şirkete göstererek yazılı onay almak zorundadır. Bu şekilde yapılacak olan tadilatlar Teknoparkın genel mimari yapısına uygun olacaktır. Bu tadilatlar sırasında, meydana gelecek arızalar ve hataların teknik ve hukuki

sorumluluğu Girişimciye ait olacak ve bunların düzeltilmesine ait masraflar, Girişimci tarafından ödenecektir.

10. Girişimci, kiralananı tahliye ederken, yapmış olduğu ofis içi dekorasyonu, hareketli ve sökülebilir demirbaşları ana yapıya hiçbir zarar vermemek şartıyla söküp alabilir veya takip eden Kiralayan kabul ederse bedeli karşılığında kiralayana bırakabilir. Söküm esnasında ana yapıya verilecek her türlü zarardan Girişimci sorumludur. Sökülemeyecek durumda olan malzeme ve demirbaşlar Kiralayan'ın yazılı izni ile gerçekleştirilen ana yapı ile bağlantılı tadilatlar Kiralayanın mülkiyetine geçer. Girişimci, kira süresinin sonunda kiralananı normal kullanmadan kaynaklanan normal aşınma ve yıpranmalar hariç olmak üzere, teslim aldığı gibi Kiralayana teslim etmekle yükümlüdür.
11. Girişimci, kendine tahsis edilen elektrik gücünün üzerine çıkmayacak ve elektrik kesintisi halinde devreye girecek jeneratörden gelen gücün verimli kullanılabilmesi için gereken özeni gösterecektir.
12. Girişimci kiraladığı alanın bakım onarımından kendisi sorumludur ve kiraladığı alanda meydana gelen tesisata ilişkin arızaların giderilmesinde Yönetici Şirketten yardım isteyebilir.
13. Girişimci, alanında yapacağı her türlü dekorasyon ve tamirat çalışmalarındaki gürültülü imalatları çalışma saatleri dışında yapacaktır.
14. Girişimci kiraladığı alan ve ortak kullanım mekânlarında patlayıcı, yanıcı, tehlikeli madde bulunduramaz. Bu durumdan kaynaklanabilecek her türlü zarar ve ziyanın kanuni ve hukuksal yükümlülüğu Girişimciye ait olacağı gibi, bu durum ayrıca Girişimcinin Bölgeden çıkarılmasına sebep olabilir.
15. Girişimci, evsel katı atıklarını Yönetici Şirketin bildireceği zamanlarda ve göstereceği çöp toplama istasyonlarında biriktirmekle ya da çöp toplama görevlilerine teslim etmekle yükümlüdür.
16. Girişimci, faaliyetlerinden kaynaklanan tehlikeli atıkları "Tehlike Atıkların Kontrolü Yönetmeliğı"ne uygun olarak Yönetici Şirketin denetiminde bertaraf etmekle yükümlüdür. Girişimci, Bölgede bu tür atıklarından kaynaklanan her türlü zarardan Yönetici Şirket ve Bölgede faaliyet gösteren diğeri Girişimcilere karşı sorumludur.
17. Girişimci kiraladığı alanın haricinde ortak kullanım alanlarında meydana gelen arızalara, acil ve anında müdahale edilmesi ihtiyacı olanlar haricinde kendisi müdahale etmeden durumu Yönetici Şirkete bildirecektir.

18. Girişimci ortak kullanıma açık alanlardan (Toplantı Salonu, Kütüphane, Konferans Salonu vb.) kullanım esasları dâhilinde önceden sorumlulardan izin alınması suretiyle ve ücretli olanlardan bedeli karşılığında yararlanabilir.
19. Girişimci kendi kullanım alanının güvenliğı, temizliğı ve kendi malzeme/teçhizatının sigortalanmasından yükümlü olacaktır.
20. Girişimci kendisine tahsis edilmiş alanlardaki tüm güvenlik önlemlerini alacaktır. Yönetici Şirket tarafından önerilen ek güvenlik sistemlerine de uymakla yükümlüdür. Girişimci, güvenlikle ilgili yapılacak olan kontrol, arama veya denetleme çalışmalarına, kendi işi ile ilgili gizlilik hakkı gözetilmek kaydıyla yardımcı olmakla yükümlüdür.

Teknopark İstanbul'un amacı Girişimcilere Ar-Ge ve Tasarım faaliyetlerini yürütebilecekleri, bu faaliyetleri karşısında devlet teşviklerinden ve Teknopark hizmetlerinden faydalanabilecekleri, güvenli ve huzurlu bir iş ortamı sunmaktır. Bu sebeple sosyal veya siyasi, dini, etnik, ve benzeri konularda herhangi bir amaçla Teknopark İstanbul Girişimci ve çalışanlarının huzurunu bozacak, güvenliğini tehdit edecek, görüş ayrılığı yaratabilecek veya toplumsal kampaşmaya yol açabilecek izinsiz yürüyüş veya protesto gösterisi düzenleme, yol kapatma, yazı yazma, duvar boyama, afiş asma, ilan verme, kampanya başlatma, imza toplama, vb. faaliyetler iş kaybına yol açmakta ve bu sebeple uygun görülmemektedir. Girişimciler personelini bu konuda bilgilendirmek ve gerektiğinde uyarmakla yükümlüdür. Teknopark Yönetimi yaşanan maddi, manevi kayıpları Girişimci firmadan tahsil edebilir.

DİĞER KURALLAR

3.5. YASAL VE GENEL İŞLEYİŞE İLİŞKİN YÜKÜMLÜLÜKLER

- 1- Yönetici Şirket, Teknoloji Geliştirme Bölgeleri'nin tabi olduğı Yasa, Yönetmelik, tebliğ, genelge ve benzeri tüm yasal düzenlemelere uymakla yükümlüdür.
- 2- Yönetici Şirket, bu Yönergede belirtilen sorumluluk ve kurallara uyacak, Girişimciler ile yaptığı kira sözleşmesinde belirtilen şartları da yerine getirmekle yükümlü olacaktır.
- 3- Yönetici Şirket Girişimcilerin ve üçüncü kişilerin Yasanın amacına aykırı faaliyetlerinin tespiti, aykırı faaliyetlerin düzeltilmesi için Girişimciler uyarılarak belirli bir süre verilmesi ve bu süre içinde aykırı faaliyetlerini düzeltmeyen

Girişimcilerin Bölgeden ihraç edilmesini temin edecek gerekli önlemlerin alınması ile yükümlüdür.

- 4- Yönetici Şirket, faaliyet ve uygulamaların, Bölgenin daha etkin ve verimli işletilmesi yönündeki çalışmaların, veri, bilgi ve istatistiklerin elektronik ortamda entegre edilebilecek biçimde Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı Sanayi Araştırma ve Geliştirme Genel Müdürlüğüne belirlenen “Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı YILLIK RAPOR” formatında sunulması ile yükümlüdür. Söz konusu format Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’nca belirtilen değişikliklere tabi olacaktır.
- 5- Yönetici Şirket, Bakanlık tarafından gerekli görülen denetimlerde her türlü bilgi ve belgeyi denetim elemanına vermekle yükümlüdür.

3.6. YÖNETİCİ ŞİRKETİN TEKNİK VE İDARİ YÜKÜMLÜLÜKLERİ

1. Yönetici Şirket, Girişimcinin ısıtma, soğutma, havalandırma, peyzaj, asansör, su, ortak alan aydınlatmaları, bakım-onarım, temizlik, koruma ve güvenlik gibi hizmetlerden yararlanılması zorunlu alanları tayine yetkilidir.
2. Yönetici Şirket tarafından sağlanacak olan doğalgaz, merkezi ısıtma-soğutma, havalandırma, kanalizasyon, tamirat, bakım, çevre düzenlemesi, güvenlik ve genel sigortalama primleri gibi genel giderlere karşılık gelen Ortak Hizmet giderleri metrekare payı oranında Girişimciler tarafından ödenecektir.
3. Yararlanılması zorunlu olan bu hizmetler, Teknopark İstanbul için şart olup Yönetici Şirket tarafından belirlenen hizmetlerdir.
4. Girişimci, bu hizmetlerden kendisine ve kiraladığı alana düşen payı ödemekle mükellef olup, hizmetin kendisi ve kiraladığı alan için gereksizliğini ileri sürüp o hizmetin kendisine verilmemesi talebinde bulunamaz.
5. Ortak gider bedeli her yılın ilk ayında Yönetici Şirket tarafından ilan edilerek uygulamaya konulur.
6. Ortak Gider Bedeli her ayın 5. (beşinci) günü Yönetici Şirket’in banka hesabına fatura kesilmesini beklemeksizin ödenecektir.
7. Ortak gider bedelinin dışında, kiralanan alanda girişimciye ait olarak tahsis edilen bağımsız elektrik, su sayacı ve kalorimetre üzerinden tespit edilecek tüketim miktarları girişimciye Yönetici Şirket tarafından fatura edilir.
8. Yerleşkeye kendi araçları ile gelen tüm personel her yıl Yönetici şirket tarafından güncellenerek ilan edilen ücret karşılığında RFID ve plaka okuma sistemi araçlarını kaydederek yerleşkeye giriş yapar.
9. Girişimciler Teknopark yerleşkesi içerisindeki kapalı otoparklarda başka firmalara tahsis edilen park alanlarına araçlarını park edemez. Girişimciler yerleşke içerisinde ters yönde gitme, engelli park yerlerine ve kaldırımlar üzerine uygunsuz park etme, hızlı araç

kullanarak tehlikeye sebep verme hallerinin tespitinde, günlük yerleşke azami otopark ücretinin (ziyaretçilere uygulanan) 2 katına kadar tutarda idari para cezasını ödemekle yükümlüdürler.

10. Girişimciler kendilerine ait kimyasal ve tehlikeli atıkları, yönetici şirketin göstereceği depolama alanlarına, belirlenen ücret karşılığında depolamakla yükümlüdür. Girişimciler kendilerine ait tehlikeli atıklarını Teknopark binaları içerisinde farklı bir alanda depolayamaz.
11. Atık Yönetimi Yönetmeliği hükümlerine aykırı hareket edenler hakkında 2872 sayılı Çevre Kanununda öngörülen müeyyideler uygulanır. Bu uygulamalar kapsamında oluşan idari ve mali yaptırımlardan yönetici şirket sorumlu değildir.
12. Girişimciler Teknopark'ın göstereceği alanda depolayacakları tehlikeli atıklarının atık kodlarına uygun şekilde ayrıştırılmasından, uygun şekilde depolanmasından ve uygun şekilde bertaraf edilmesinden sorumludur.

3.6.1 SUNULACAK DİĞER İDARİ HİZMETLER

- 1- Yönetici Şirket, Bölge arazisinin kullanımı, yapı ve tesislerin projelendirilmesi, inşası, Bölgenin yönetimi ve işletilmesi ile yükümlüdür.
- 2- Bölgede,
 - Atık su alt yapı tesisleri,
 - Katı atık yönetimi,
 - Gürültü, toprak ve hava kirliliği yönetimi,
 - Tehlikeli ve tıbbi atıkların yönetimi,
 - İş sağlığı ve güvenliği alanında destek sağlanması,
 - Radyoaktif madde ve tehlikeli kimyasalların yönetimi,
 - Yangından korunma ve yangın söndürme sistemi ile doğal tehlikeleri kapsayan konularda ilgili kurum ve kuruluşlarla koordinasyon içinde çalışarak ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde gerekli önlemlerin alınması,Yönetici şirketin sorumluluğundadır.
- 3- Bölge için gerekli olan
 - Elektrik,
 - İçme ve kullanma suyu,
 - Doğal gaz
 - Isıtma,
 - Dağıtım şebekeleri,
 - Kanalizasyon,

- Atık su,
- Bölge içi yollar, ses ve veri iletişimi,
- İnternet hizmetleri (Türk Telekom, Superonline ve Vodafone operatörlerinin sağlamış olduğu hizmetler kapsamındadır.)

sağlanması ve kesintisiz olarak sürmesi için gerekli önlemlerin alınması, çalışma esaslarının belirlenmesi, fiyatlandırmaların ve hesaplamaların yapılması ve uygulanması, her türlü bakım ve onarımın yapılması, alt ve üst yapılara zarar verenlerin tespiti ile zararların tazmininin sağlanması v.b. hizmetler Yönetici Şirket'in yükümlülüğüdür.

- 4- Yönetici Şirket kiralanan alanın sözleşme süresince Girişimcinin istifadesine uygun durumda tutulmasını ve bu amaçla, duvarlar, çatı, ortak kullanılan kalorifer kazanı, pompaları, su (soğuk ve sıcak) ve elektrik tesisatı, jeneratör, asansör, telefon santrali, merkezi su boruları, kanalları ve benzeri demirbaşların yenileme, tamir ve bakımlarını sağlamak ile yükümlüdür.
- 5- Teknoparkta yangın, deprem, terör ve halk hareketi gibi tehlikelere karşı, Girişimcilerin kiraladığı tüm binaların sigortasını yaptırmak, yangın önleme ve su boşaltma ile itfaiye araç ve gereçlerinin hazır bulundurulması Yönetici Şirketin sorumluluğundadır.
- 6- Yönetici Şirket Yasa ve Yönetmelikte de belirtilen yukarıdaki hizmetler dışında aşağıda belirtilen hizmetleri sunmak için kaynak ve imkânlarını değerlendirir.

Koordinasyon Merkezi (One Stop Services): Bölge'ye ilk giren Girişimcilere yerleşim süreleri boyunca İşletme ve Teknik destek verilmesi, toplantı, davet, servis, yemek vb. koordinasyonlarının sağlanması.

Toplantı Hizmetleri: Konferans, toplantı salonları, vb. ortak kullanım alanlarının yaratılması ve Teknopark katılımcılarının kullanımına sunulması.

Restoran ve Alışveriş Hizmetleri: Bölge dahilinde yiyecek içecek temini, restoran, kafe, ve diğer ticari alışveriş dükkânlarının kurulması ve işletilmesi. (gazete büfeleri, ATM yerleri berber/kuaför gibi)

Sosyal Alanlar: Teknopark kapsamında oluşturulan, spor ve sosyal tesisler yoluyla teknopark Girişimcilerinin ihtiyacını karşılayan ve yaşam standartlarını yükselten alanlar oluşturulması.

Sosyal Etkinlikler: Teknopark bünyesinde çeşitli sosyal etkinlikler düzenlenmesi veya ilgili etkinliklere katılınması, çeşitli promosyon çalışmalarıyla, kiracıların proje ve etkinliklerinin tanıtımının yapılması.

Acenteler ve Danışmanlık Firmaları: Teknopark bünyesine mali müşavirlik, banka, ulaşım, kargo vb. destek hizmetlerle teknopark katılımcılarının ihtiyaçlarının karşılanması,

Duyuru Sistemi: Girişimcilerin ihtiyaç duyabileceği güncel bilgi ve gelişmelerin duyuru sistemi üzerinden iletilmesi (Güncel yasal mevzuat duyuruları, Ar-Ge desteklerine ilişkin güncel bilgiler, teknolojik etkinlikler, ortak proje geliştirme imkânları, vb.),

3.7. YAP- İŞLET- DEVRET YÖNTEMİ HAKKINDA

- 1- Bölgeye kabul edilen Girişimciler Yönetici Şirket tarafından inşa edilmiş ofis alanlarından kiralayarak veya “yap-işlet-devret” modeline benzer bir yapı içerisinde Bölge içinde faaliyet yapacakları bina için gerekli araziyi kiralayarak binasını kendileri inşa edip belli bir kullanım süresi sonunda devretmek şartıyla kullanabilirler.
- 2- Yap-işlet-devret modeli çerçevesinde Bölgede yer almak isteyen Girişimciler Yönetici Şirket tarafından belirlenecek esaslar dâhilinde projelerini hazırlatıp onay alarak binalarını inşa edeceklerdir.
- 3- Yukarıda belirtilen şekillerde Teknopark’ta yer almak isteyen Girişimciler için standart ofis kira sözleşmeleri **EK-3’te** sunulmuştur. İhtiyaçlara yönelik farklı tahsis yöntemleri ve/veya koşullar doğması durumunda bu koşullar sözleşmelerin ana metninde mümkün oldukça az değişiklik yapılarak ekinde yer alan Özel Hükümler bölümünde yer alacaktır.

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

UYGULAMA VE YÜRÜRLÜK

Bilim, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı’nın görüşü alınarak hazırlanan bu yönerge Teknopark İstanbul A.Ş. Yönetim Kurulu’nca kabul edilerek yürürlüğe girer. Değişikler de aynı usulle yapılır. Yönergenin uygulamasını Yönetici Şirket çalışanları yürütür.

Kanun kapsamına giren Bölgelerdeki faaliyetlerde; 10/12/2003 tarihli ve 5018 sayılı Kamu Malî Yönetimi ve Kontrol Kanunu, 3/12/2010 tarihli ve 6085 sayılı Sayıştay Kanunu, 8/9/1983 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ile 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu hükümleri uygulanmaz.

Teknopark İstanbul A.Ş. ile Kiracılar arasında imzalanan ofis ve arazi tahsis sözleşmelerinin eklerinden biri olan ve web sitemizde de yer alan Bölge İşletme Yönergesi'nden tüm firmalar personellerini haberdar etmek ve bilgilendirmekle yükümlüdür.

EKLER

EK - 1 Ön Başvuru Formu

EK - 2 Başvuru Formu

EK – 3 Kira Sözleşmesi